

Số: 965 /TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2018/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 02 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định số 18/2018/QĐ-SCBSQĐ ngày 02/3/2018 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 ( nay là Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức ).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 218/QĐ-CCTHADS, 219/QĐ-CCTHADS, 220/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 455/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản – Lần thứ hai ngày 29 tháng 01 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 163/24/TBĐG-NG ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang

Địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1. Thửa đất:**

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138, số vào sổ cấp GCN: CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011.

- Thửa đất số: 534;

- Tờ bản đồ số: 11;



- Địa chỉ: 15 đường 904, phường Hiệp Phú, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 176,1 m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: riêng 176,1 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng; Lâu dài;

**\* Ghi chú:**

- Thửa số 534 được thành lập từ một phần thửa 36, tờ bản đồ số 11 (TL 2003);
- Diện tích thuộc quy hoạch lộ giới đã được công nhận:  
+ Đất: 98,4 m<sup>2</sup>; xây dựng: 32,9 m<sup>2</sup>;

\* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh, Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 28/04/2021:

- Diện tích hiện trạng: 204,6m<sup>2</sup> ( trong đó có 28,5 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch lộ giới, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ).
- Nhầm thửa: 534, đường ( d)
- Tờ bản đồ số 11, Bộ địa chính phường Hiệp Phú, quận 9 ( tài liệu năm 2003 )

**2.2.Nhà ở:**

\* Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138, số vào sổ cấp GCN: CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011.

- Địa chỉ: 15 đường 904, phường Hiệp Phú, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh;
- Diện tích xây dựng: 32,9 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn: 32,9 m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn;
- Cấp (hạng): Cấp 4;
- Số tầng: 01 + sân;

\*Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – Áp ranh, Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 28/04/2021:

- Vị trí nhà: Mặt tiền.

- Loại nhà: Nhà phố.
- Cấu trúc: 1 tầng + Lửng
- Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT, Cột gạch, Sàn BTCT, Sàn giả đúc BT, Sàn gỗ, Nền gạch men, Nền xi măng, Mái tôn.
- Diện tích xây dựng: 173,1 m<sup>2</sup>;
- Diện tích sàn xây dựng: 226,2 m<sup>2</sup>;

**Lưu ý:**

- Căn cứ Công văn số 316/QLĐT-QH ngày 20/01/2021 thì nhà đất nói trên có một phần thuộc thửa đất quy hoạch đường 904 lộ giới 20 m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu. Thông tin quy hoạch này do Phòng quản lý đô thị cung cấp theo công văn số 316/QLĐT-QH ngày 20/01/2021.

- Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận cũng như chấp thuận các quyết định của các cơ quan có thẩm quyền. Đồng thời chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định./.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Giá khởi điểm: 9.537.074.168 đồng

(*Bằng chữ: chín tỷ năm trăm ba mươi bảy triệu không trăm bảy mươi bốn ngàn một trăm sáu mươi tám đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong giờ hành chính các ngày 04/3/2024 đến 17h00 ngày 05/3/2024, Xem tại Địa chỉ: 15 đường 904, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 30/01/2024 đến 17h00 ngày 05/3/2024 tại số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TPHCM.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

**6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**7. Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm



Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 05/3/2024, 06/3/2024 và ngày 07/3/2024 ( trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác ), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM- phòng giao dịch Khu Nam.

#### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: 08h30 ngày 08 tháng 3 năm 2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, TP HCM.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá ( trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang ) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. **(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

#### **Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Hiệp Phú;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA .



**Hoàng Thị Thủy**